

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

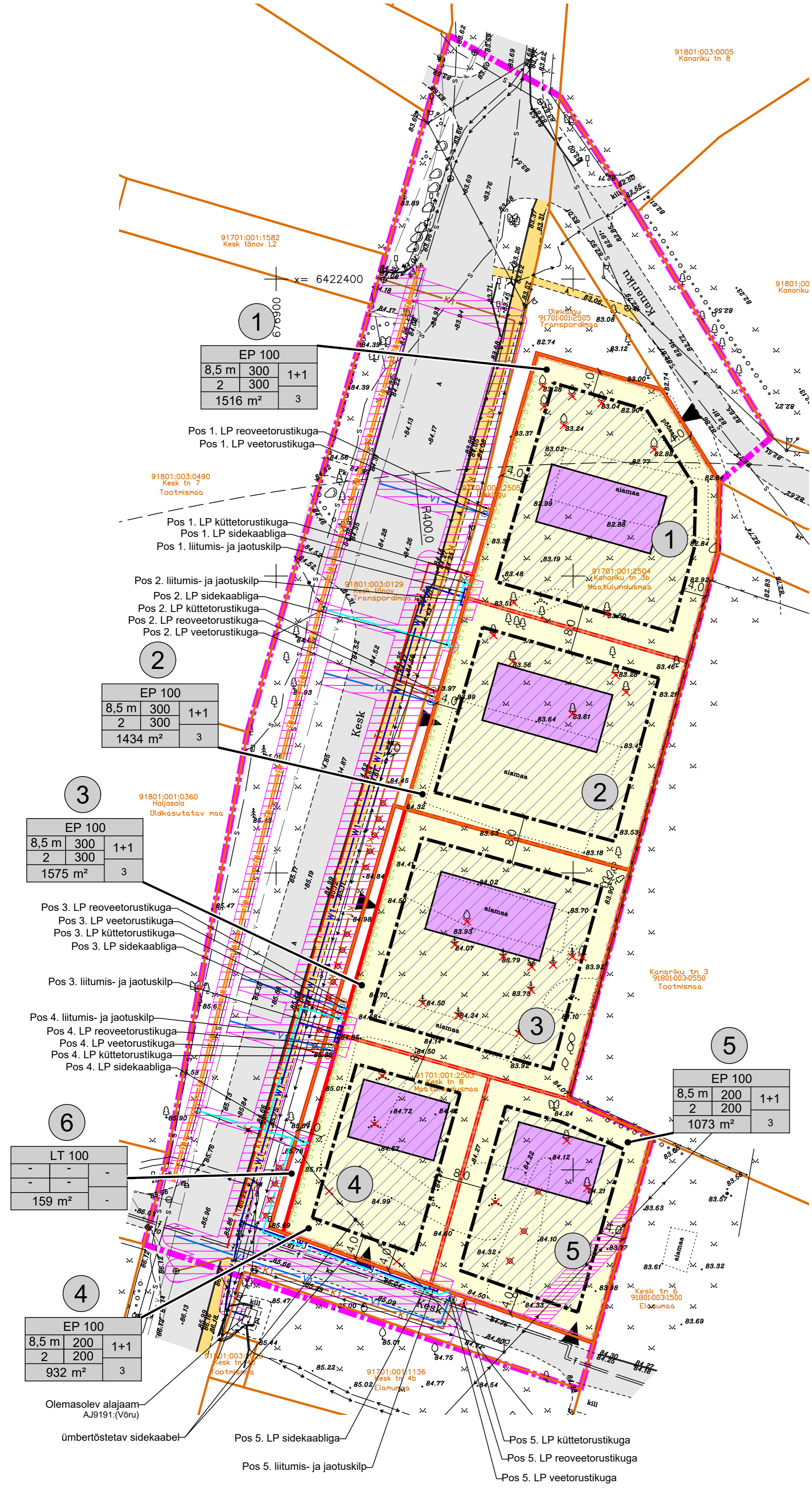
Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonetealune pind [m <sup>2</sup> ]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil*		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		Parkimis-kohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		elamu	abihooned			maapealne	maa-alune			
1	Pos 1	1516	300	1	2	1	8,5	1	1	EP 100%	E 100%	600	200	3	30	SV planeeritud liitumis- ja jaotuskilbile, ulatusega 2m seadmest, võrguvaldaja kasuks.
2	Pos 2	1434	300	1	2	1	8,5	1	1	EP 100%	E 100%	600	200	3	30	juurdepääsu asukoht täpsustub ehitusprojekti SV planeeritud liitumis- ja jaotuskilbile, ulatusega 2m seadmest, võrguvaldaja kasuks.
3	Pos 3	1575	300	1	2	1	8,5	1	1	EP 100%	E 100%	600	200	3	30	SV planeeritud liitumis- ja jaotuskilbile, ulatusega 2m seadmest, võrguvaldaja kasuks.
4	Pos 4	932	200	1	2	1	8,5	1	1	EP 100%	E 100%	400	200	3	30	SV planeeritud liitumis- ja jaotuskilbile, ulatusega 2m seadmest, võrguvaldaja kasuks.
5	Pos 5	1073	200	1	2	1	8,5	1	1	EP 100%	E 100%	400	200	3	30	juurdepääsu asukoht täpsustub ehitusprojekti SV olemasoleva madalpingeohuiniile, koridoris laiusga 4 m, võrguvaldaja kasuks.
6	Pos 6	159	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	SV planeeritud liitumis- ja jaotuskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud reoveetorule, koridoris laiusga 4 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud veetorule, koridoris laiusga 4 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud kütetorule, koridoris laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud madalpingekaabli, koridoris laiusga 2 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud sidekaabli, koridoris laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks.
KOKKU		6689	1300					5	5			2600	1000	15		SV: servituudi vajadus

\* Lisaks ühele abihoonele on lubatud rajada kaks kuni 20 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ja kuni 3,5 m kõrgust nn väikehitist. Väikehitise võib ehitada väljaspool hoonestusala ainult piirinaabri nõusolekul.



Katastriüksusele Kesk tänav (91801:003:0129) SV alad:

- planeeritud veetorustikule, koridoris laiusga 4 m, võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud reoveetorustikule, koridoris laiusga 4 m, võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud kütetorustikule, koridoris laiusga 4 m, võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud sidekaabli, koridoris laiusga 2 m, võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud madalpingekaabli, koridoris laiusga 2 m, võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud liitumis- ja jaotuskilbile, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks;
- perspektiivsele võimalikule madalpinge kaablikoridorile, koridoris laiusga 2 m, võrguvaldaja kasuks;
- perspektiivsele võimalikule keskpinge kaablikoridorile, koridoris laiusga 2 m, võrguvaldaja kasuks.



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Kanariku tn 3b
- 91701:001:2504
- Maatulundusmaa
- Planeeritud krunsti piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone illustreeriv asukoht
- Krunsti pos. nr
- | SIHTOTSTARVE % DET PLAN LIIKIDES |           |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| KÕRGUS                           | MAAPEALNE | HOONETE   | HOONETE   |
| MEETRIKES                        | HOONETE   | ARV       | ARV       |
| SUURIM                           | MAAPEALNE | MAAPEALNE | MAAPEALNE |
| KORRUSELISUS                     | HOONETE   | ALUNE     | ALUNE     |
| KRUNDI SUURUS                    | n         |           |           |

 Krunsti ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv
- Juurdepääs planeeritud krunstile
- Plan. piire
- Plan. hekk (asukoht täpsustub projekteerimisel, kui on selgunud täpne juurdepääsu asukoht)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- V1 Plan. veetorustik
- K1 Plan. reovee kanalisatsioonitorustik
- / Plan. sidekanalisatsioon
- T1 Plan. kaugkütetorustik
- W1 Plan. madalpinge kaablikoridor
- Plan. elektri-mõõtekilp
- W1 Persp. võimalik madalpinge kaablikoridor
- W2 Persp. võimalik keskpinge kaablikoridor
- Likvideeritav puuderida
- Likvideeritav puittaim (täpsustub projektis)
- Olemasoleva veevõtukoha kaugus
- Planeeritud maakasutus
- Elamumaa

- MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ ELKER RMT (10152604), töö nr Võru2403GA, moodistuse aeg 29.04.2024, koordinaatide süsteem L-Est97, kõrgused: EH2000.
  - Katastriüksuse piirid Maa-amet 08.05.2024 a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
  - Maa-aluste kommunikatsioonide pealekandmisel geodeetilise alusplaanile on kasutatud Võru Vallavalitsuse geoarhiivi andmeid.
  - Enne kaevetööde teostamist täpsustada tehnovõrkude asukohad.
  - Möödistusalasle võib jääda tehnovõrke, mille kohta möödistusketel info puudus.
  - Tehnovõrkude paiknemine ja juurdepääsude asukohad on põhimõttelised ja täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis.
  - Planeeritav hekk täpsustub projekteerimisel, arvestada juurdepääsu asukohaga.
  - Hoonestusalasle jäävate puittaimede likvideerimine täpsustub projekteerimisel, võimalusel säilitada olemasolevat haljastust.
  - Olemasolev veevõtukohas paikneb Parksepa Keskkooli juures, mis jääb planeeritavatest hoonetest kuni 400 m kaugusele.

		<b>Parksepa alevikus Kanariku tn 3b ja Kesk tn 8 katastriüksuste detailplaneering</b>	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Võru vald	Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projektijuh/planeerija: Liina Ollera	Planeeringu koostamise korraldaja: Võru Vallavalitsus	Töö nr: 29-202404	Mõõtkaava M 1:500
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: DGN MARKETING OÜ	Kuupäev: 18.11.2024	Joonise nr: 3